



COMUNE DI CAMPODORO
PROVINCIA DI PADOVA

ORIGINALE

Verbale di Deliberazione della
GIUNTA COMUNALE NR. 75 del 29.09.2007

OGGETTO: Adozione piano di lottizzazione residenziale denominato "LOTTIZZAZIONE IL BOSCO" in località Bevadoro, via Boschi.

<p>REFERTO DI PUBBLICAZIONE</p> <p>N. <u>504</u>..... Reg. Pubbl. Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata oggi <u>29.09.2007</u> all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi, fino al <u>14.10.2007</u>.</p> <p align="center">IL MESSO Trevelin Chiara</p>	<p>L'anno DUEMILASETTE addì VENTINOVE del mese di SETTEMBRE alle ore 13,00 nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale. Eseguito l'appello risultano</p>
---	--



<p>Altresi, contestualmente alla pubblicazione, viene trasmessa copia del presente verbale:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> per elenco ai Capigruppo Consiliari.</p> <p>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</p> <p>Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune, senza riportare nei primi 10 gg. di pubblicazione denunce di vizi, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA, ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 267/2000</p> <p>Il _____</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE Dr. Luca Scarangella</p>		N	Cognome e Nome		Presente	Assente
	1	RAMINA Massimo	Sindaco	X		
	2	TOFFAN Aldo	Assessore	X		
	3	CAMPESATO Giancarlo	Assessore	X		
	4	ARTUSO Roberta	Assessore		X	

Assiste alla seduta il dr. Luca Scarangella, Segretario Comunale.
Il Sig. Ramina Massimo, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO COMUNALE
 Ramina Massimo	 Scarangella dr. Luca



Oggetto: Adozione piano di lottizzazione residenziale denominato "LOTTIZZAZIONE IL BOSCO" in località Bevadoro, via Boschi.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la Legge Regionale 23 aprile 2004, nr. 11, in particolare l'articolo 20 che disciplina il "procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo", che demanda alla Giunta Comunale la competenza per l'adozione del piano e al Consiglio Comunale la sua approvazione, dopo aver esperito le procedure di deposito e di pubblicazione.

Vista la domanda presentata in data 13 giugno 2006 prot. 3754 e successive integrazioni, dai signori Lucatello Rodoaldo, Petricig Mario, Brendolin Paola e Zanella Virginio, relativa alla richiesta di permesso di costruire del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata (P.d.L.) denominato "LOTTIZZAZIONE IL BOSCO", ubicato in via Boschi a Bevadoro su terreno censito in catasto: N.C.T. Comune di Campodoro - Sezione U - Foglio 4 mappali nr. 67 parte, 193 parte, 163, 164, 191 parte, ricadente in base al PRG vigente parte in zona omogenea C2 ambiti nr. 18 e 19, parte in area per parcheggio 95/28 e 95/29, parte in aree attrezzate a parco gioco e sport 82/9 e parte in viabilità di progetto.

Atteso che la Commissione Edilizia nella seduta del 25 settembre 2006 ha espresso parere favorevole al progetto presentato, condizionandolo ad alcune prescrizioni riportate nell'istruttoria dell'U.T.C. datata 22.09.2006 nr.5742 ed **allegata sub A**).

Considerato che la realizzazione delle opere di urbanizzazione del P.d.L. saranno disciplinate da apposita convenzione presente negli allegati.

Visto la procura speciale, n. 57962 di rep., n. 16722 di racc., sottoscritta presso il notaio dott. Corciulo Gabriele in data 20 aprile 2007, pervenuta il 30.04.2007 al n. 2503 di prot., con la quale i signori Pavan Dina, Brendolin Maurizio e Brendolin Mariano autorizzano la signora Brendolin Paola a agire per loro conto nelle pratiche di autorizzazione e attuazione del Piano di Lottizzazione in parola;

Vista la richiesta di cambio di intestazione pervenuta in data 03 gennaio 2007 al n. 65 di prot. con allegata dichiarazione del notaio dott. Maria Gabriella Ronca nella quale attesta l'avvenuta cessione dell'area di proprietà del signor Lucatello Rodoaldo ricadente nel PDL alla società Best House srl;

Ritenuto di procedere pertanto all'adozione del PdL "LOTTIZZAZIONE IL BOSCO", nel rispetto della vigente normativa regionale.

Preso atto dei pareri motivati formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del T.U. sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Verificata dal Segretario Comunale la conformità del presente provvedimento in ordine ai disposti di legge, dello Statuto Comunale e dei regolamenti, ai sensi dell'art.97 comma 2 del D.Lgs.267/2000.

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

1.Di adottare, ai sensi dell'art.20 della Legge Regionale del Veneto 23 aprile 2004, nr.11, il progetto del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata, denominato "LOTTIZZAZIONE IL BOSCO", presentato dai signori Lucatello Rodoaldo, Petricig Mario, Brendolin Paola, Zanella Virginio e Best House srl, e ubicato in via Boschi in località Bevadoro, accogliendo le prescrizioni espresse dalla Commissione Edilizia e dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, come riportate nelle allegate istruttorie.

2.Di dare atto che il P.d.L. "IL BOSCO" si compone dei seguenti elaborati che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale del provvedimento:

- Istruttoria dell'U.T.C. del 22 settembre 2006;
- Istruttoria dell'U.T.C. del 29 settembre 2007;
- Allegato A - Relazione tecnica illustrativa;
- Allegato B - Schema di convenzione;
- Allegato C - Norme Tecniche di Attuazione;
- Allegato D - Capitolato speciale d'appalto;
- Allegato E - Computo metrico estimativo;
- Allegato F - Visure Catastali;
- Allegato G - Documentazione fotografica
- Allegato H - Elaborati grafici comprendenti:
 - 1) Tavola 1 Estratto di mappa con indiv. Ambito - estratto di mappa con ins. P.D.L. - estratto di mappa con indiv. Ambito previsto da rilievo reale - estratto di PRG con indiv. Ambito previsto da PRG;
 - 2) Tavola 2 Rilievo reale - Ambito intervento previsto da PRG e PDL Superfici singole proprietà;
 - 3) Tavola 3 - Dati stereometrici zonizzazione planivolumetrico;
 - 4) Tavola 4 - Aree da cedere al Comune;
 - 5) Tavola 5 - Impianti tecnologici acque bianche;
 - 6) Tavola 6 - Impianti tecnologici acque nere;
 - 7) Tavola 6a - Relazione tecnica depuratore;
 - 8) Tavola 7 - Impianti tecnologici acquedotto;
 - 9) Tavola 8 - Impianti tecnologici rete Enel;
 - 10) Tavola 9 - Impianti tecnologici rete Telecom;
 - 11) Tavola 10 - Impianti tecnologici rete gas;
 - 12) Tavola 11 - Impianti tecnologici illuminazione pubblica;
 - 13) Tavola 12 - Sezioni stradali;
 - 14) Tavola 13 - Sistemazione aree verdi & segnaletica stradale.

3.Di depositare entro cinque giorni il Piano di Lottizzazione presso la segreteria comunale per la durata di dieci giorni, dando notizia dell'avvenuto deposito mediante avviso pubblico all'albo pretorio e mediante affissione di manifesti, e dell'opportunità che nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni mentre chiunque potrà presentare osservazioni.

4. Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante la necessità ed urgenza, ai sensi del comma 4 dell'art.134 del D. Lgs 267/2000, con separata ed unanime votazione.

5. Di comunicare la presente deliberazione ai Capogruppo Consiliari, ai sensi dell'art.125 del T.U. D. Lgs 267/2000.

Sulla su estesa proposta di deliberazione vengono espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 18 agosto 2000, nr. 267:

**Parere favorevole di regolarità tecnica
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ramina dott. Mariano**



Mariano Ramina

COMUNE DI CAMPODORO
PROVINCIA DI PADOVA

Attesto che la presente copia riprodotta su n. 1 fogli
è autentica e conforme all'originale qui depositato.
Ai sensi dell'art. 18 D.P.R. 445 del 28/12/2000.

Il Responsabile dell'area
Amministrativa Finanziaria
di 22/09/2007 Sergio Magrin

allegati omissis

